

**BUDYNEK USŁUGOWY POŁOŻONY NA DZIAŁCE 1191 mkw - MIŁOSZÓW**

koło LEŚNEJ



Prezentujemy Państwu do sprzedania budynek usługowy położony na działce o powierzchni **1191 m<sup>2</sup>**, znajdujący się w miejscowości Miłoszów (koło Leśnej) niedaleko granicy z Czechami. Budynek od lat służył jako lokalna dyskoteka, a obecnie pełni również funkcję pizzerii. Budynek o powierzchni około **400 m<sup>2</sup>**, składa się z 3 kondygnacji. Na parterze znajduje się sala taneczna z podestem dla DJ-a, wraz z kilkoma stolikami dookoła parkietu oraz toaletą dla gości. Tuż przy wejściu do budynku zlokalizowana jest szatnia dla klientów oraz dodatkowe pomieszczenia magazynowe wraz z zapleczem dla personelu.

**CENA: 560.000 zł. netto**

[czytaj więcej...](#)

**LOKAL USŁUGOWY W CENTRUM LEŚNEJ - POWIERZCHNIA OK. 110mkw**



Do sprzedania lokal usługowy w centrum Leśnej o powierzchni ok. 110m<sup>2</sup>. Do remontu i samodzielnej aranżacji. Położony na parterze piętrowej kamienicy, wejście i okna od ulicy. Plastikowe, duże okna i drzwi, stylowe półokrągłe sklepienie nadające wnętrzu ciekawego charakteru. Ogrzewany piecem gazowym. Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Lokal posiada zaplecze i część sanitarną, wyposażoną w zlewy i wykafelkowaną, co pozwala na działalność gastronomiczną.

**CENA: 210.000 zł. (do negocjacji)**

[czytaj więcej...](#)

### **LOKAL USŁUGOWO-HANDLOWY - ŚWIERADÓW ZDRÓJ**



Do sprzedania lokal usługowo- handlowy o powierzchni **18 m<sup>2</sup>** położony w przyziemiu kamienicy przy ul. Zdrojowej w Świeradowie. Składa się z sali sprzedażowo- usługowej i wydzielonego zamykanego pokoju po byłym kantorze oraz z WC- co umożliwi prowadzenie dwóch różnych działalności. Lokal bardzo **atrakcyjny pod kątem inwestycji**, ze względu na swoją lokalizację- przy głównym deptaku o **dużym natężeniu ruchu** turystów. Dodatkowo umiejscowienie stwarza dobre warunki reklamy lokalu: szyldy na budynku, nad drzwiami, na bramie wejściowej,... nikt nie przejdzie obok nie zauważając... Nieruchomość z potencjałem pod każdą działalność: np. salon fryzjerski, kantor, kwaciarnię, biuro informacji turystycznej, itd. Dostępne wszystkie media: woda, prąd, telefon stacjonarny. Całość ogrodzona, zabezpieczona alarmem oraz zamykaną przesuwaną bramką metalową. **POLECAM!**  
**CENA: 69.000 zł.**

[czytaj więcej...](#)